

AQA-Clean
Ing. Josef Novotný
U Dvora 11
586 00 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
14. 7. 2020

NAŠE ZNAČKA
PM-29232/2020/5203/Gr

VYŘIZUJE
Ing. Roman Gric
+420 541 637 297
gric@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
11. 09. 2020

Výstavba IS a infrastruktury pro bytové a rodinné domy v obci Vratěšín – stanovisko pro územní a stavební povolení

(k.ú. Vratěšín; ORP Znojmo; kraj Jihomoravský; ČHP 4-14-02-0360-0-00; HGR 6540)

Charakteristika akce:

Dne 14. 7. 2020 nám byla předložena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení výše uvedené stavby. Stavbu projektoval žadatel AQA-Clean, Ing. Josef Novotný, U Dvora 11, 586 00 Jihlava, investorem je obec Vratěšín.

Předmětem projektové dokumentace je návrh inženýrských sítí pro budoucí novostavby šesti novostaveb rodinných domů v předmětné lokalitě o celkové rozloze 0,95 ha: Jedná se o vodovodní řad, stoku splaškové kanalizace, stoku dešťové kanalizace pro odvodnění veřejných ploch se zaústěním do stávajícího přírodního průlehu, STL plynovod včetně plynovodních přípojek, veřejné osvětlení, el. rozvod NN a obslužnou komunikaci. Součástí dokumentace pro územní řízení je také návrh vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace.

Na jednotlivých stavebních pozemcích se uvažuje s likvidací dešťových vod retencí s následným vsakem a to bez přepadu do navržené stoky dešťové kanalizace. Ta bude sloužit pouze pro odvádění dešťových vod z veřejných ploch.

Část srážkových vod z navržených veřejných zpevněných ploch (komunikace) bude odváděna přes uliční dešťové vpusti do dešťové kanalizace s vyústěním do přilehlého přirozeného zatravněného průlehu na okraji lokality na pozemku p.č. 1221 ve vlastnictví investora, kde bude zasakována. Část dešťových vod bude z povrchu zpevněných ploch odváděna přímo do uvedeného průlehu přelitím přes plně zapuštěnou silniční obrubu. Pro další snížení odtokového množství jsou uvedené 2 ks uličních dešťových vpustí navrženy jako vsakovací s přepadem do dešťové kanalizace. Podle předložených výpočtů se předpokládá navýšení povrchového odtoku z veřejných ploch do stávajícího přilehlého zatravněného průlehu o 5,5 l/s při návrhovém dešti.

Vzhledem k uvedeným opatřením se nepředpokládá výrazná změna odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu.

Zásobování pitnou vodou zajistí prodloužení stávajícího vodovodního řadu PE 90 o délce 166,9 m.

Splaškové odpadní vody z předmětné lokality, jakož i z celé obce Vratěšín, budou odváděny systémem splaškových gravitačních stok na stávající obecní mechanicko - biologickou ČOV, kde budou čištěny na požadované parametry. Obecní ČOV má dostatečnou kapacitu pro napojení předmětné lokality pro 6 RD a případný další rozvoj obce.

Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území vodního toku.

Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0140 Želetavka od Manešovického potoka po vzdutí nádrže Vranov a v území vodního útvaru podzemních vod 65401 Krystalinikum v povodí Dyje - západní část.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem s těmito podmínkami:

1. Se zaústěním budované splaškové kanalizace na ČOV Vratěšín souhlasíme pouze za předpokladu, že uvedená ČOV má platné povolení k vypouštění odpadních vod a uvažovanou novou výstavbou nedojde k překročení látkové ani hydraulické kapacity ČOV.
2. Veškeré dešťové vody budou (v souladu s předloženou dokumentací) likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí